



PRIVATTO
residence

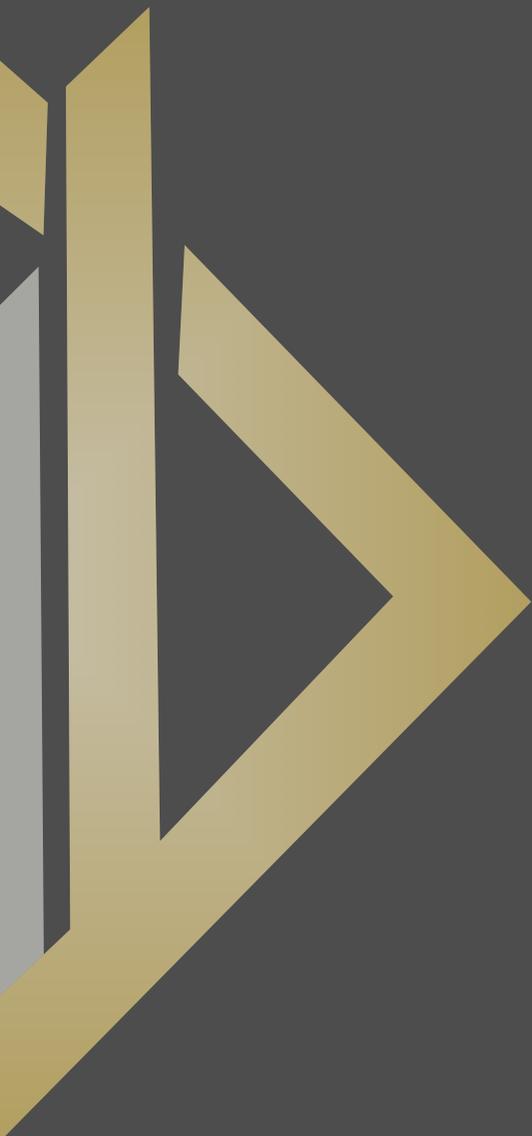
BAIRRO CIDADE NOVA | CAXIAS DO SUL | RS



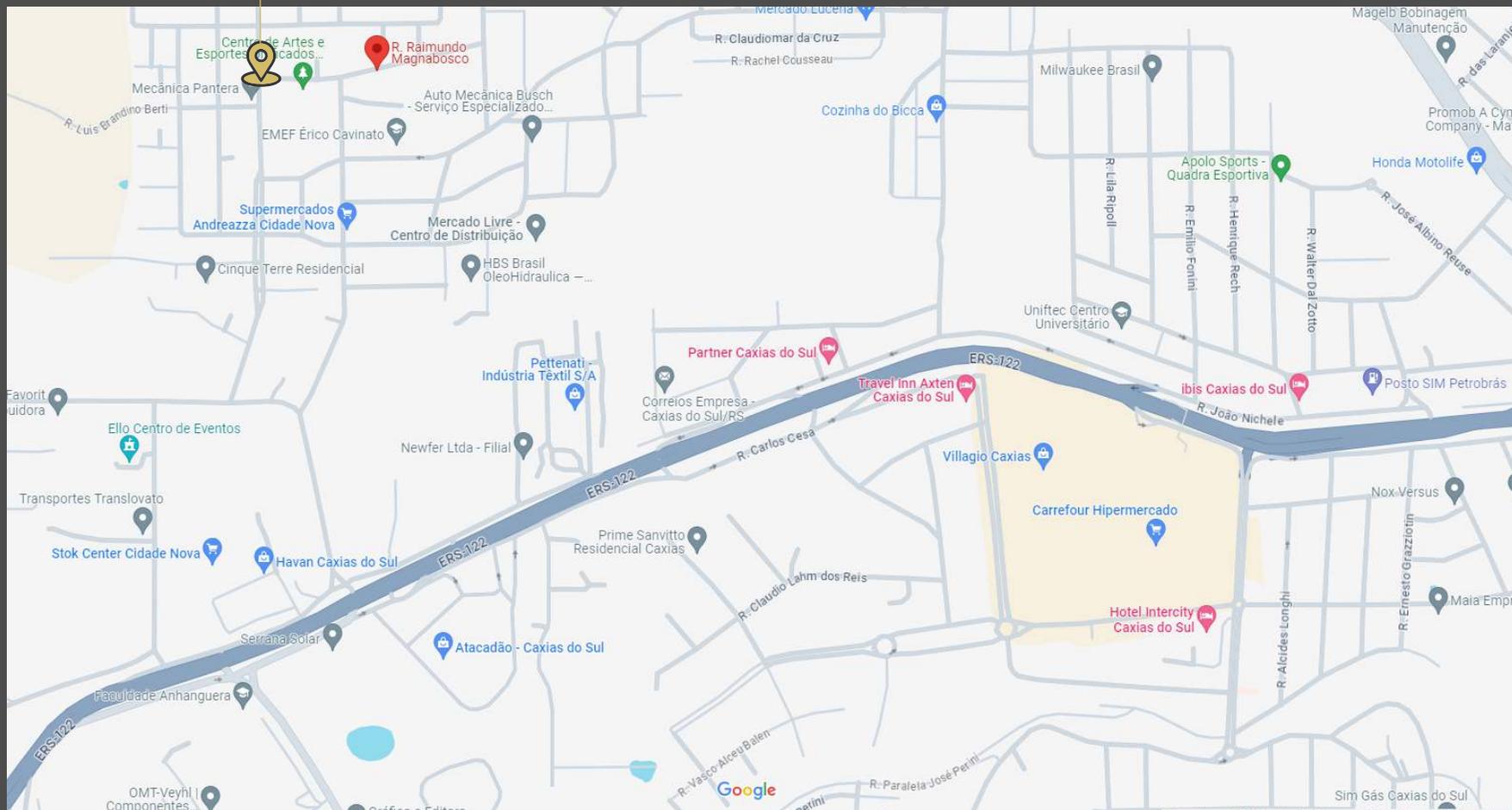
PRIVATTO
residence



Fachada contemporânea, com iluminação



SEU NOVO LAR INSPIRADO NO SEU BEM ESTAR E SATISFAÇÃO



Próximo a uma ampla rede de serviços, shoppings centers, mercados, atacados e postos de abastecimento e aeroporto, a região conta uma excelente infraestrutura de suporte para servir você e sua família em todas as suas necessidades.

Rua Raimundo Magnabosco, 393 , esq. Rua Dr. Calixto Maximiliano Rasia | Bairro Cidade Nova

O EMPREENDIMENTO

O Privatto residence conta com quatro apartamentos por andar, com áreas entre **54,03 m² e 56,47 m²**. A área social é bem confortável, com churrasqueiras por alimentação a gás, para maior praticidade. Confira os principais diferenciais do projeto:

- ✓ Apartamentos 2 dormitórios de 54,03m² à 56,47m²
 - ✓ Box coberto
 - ✓ Elevador
 - ✓ Rebaixo em Gesso
 - ✓ Espera para água quente
 - ✓ Piso Porcelanato nas áreas úmidas
 - ✓ Sistema de geração de energia fotovoltaica para redução de gastos condominais
 - ✓ Reaproveitamento de água da chuva para uso em vasos sanitários e uso condominal
 - ✓ Espera para vídeo porteiro
 - ✓ Duplo isolamento acústico de pisos
 - ✓ Isolamento acústico de tubulações hidrossanitárias
 - ✓ Paredes duplas nas divisas entre apartamentos
 - ✓ Isolamento térmico de telhado
 - ✓ Churrasqueira à gás
 - ✓ Medidores de água individuais
 - ✓ Antena coletiva para sinal digital
 - ✓ Espera para ar condicionado
 - ✓ Pressurizador de água para os andares superiores
 - ✓ Gás central
- 

OS APARTAMENTOS

DESFRITE de uma
vida nova,



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

final 03
ÁREA = 55,07m²



final 04
ÁREA = 54,03m²



RUA DR. CALIXTO MAXIMILIANO RASIA



RUA RAIMUNDO MAGNOSCO

final 01
ÁREA = 55,15m²



final 02
ÁREA = 56,47m²

Confira a distribuição dos apartamentos: 04 unidades por pavimento, todos os banheiros com ventilação natural.

APARTAMENTO FINAL 01

Sua **VIDA** com um
novo colorido,



APARTAMENTO FINAL 01

final 01 | 55,15 m²

N

← acesso



lavanderia

sacada

banheiro

churrasqueira à gás



APARTAMENTO FINAL 01

final 01 | 55,15 m²



PLANTA HUMANIZADA 3D

APARTAMENTO FINAL 01

final 01 | 55,15 m²



PLANTA HUMANIZADA 3D

APARTAMENTO FINAL 01

final 01 | 55,15 m²

CONFORTO e bem
estar todos os dias ,



SUGESTÃO DE LAYOUT

Nossa sugestão para você deixar seu apartamento lindo e atemporal:
móvel leve, com tons neutros, nessa paleta que mistura tons de cinza e madeirado.
Decorações leves, com toques de verdes e azuis.

APARTAMENTO FINAL 01

final 01 | 55,15 m²

DESCANSO para
seus momentos. ,



SUGESTÃO DE LAYOUT

Nossa sugestão para você deixar seu dormitório aconchegante e moderno: mobília leve, com tons neutros, nessa paleta que mistura tons de branco, rosé e madeirado. Decorações leves, com toques de rosé gold.

APARTAMENTO FINAL 02

Sinta a emoção de
um **NOVO LAR** 9



APARTAMENTO FINAL 02

final 02 | 56,47 m²

N

acesso

dormitório

lavanderia

sacada



churrasqueira à gás

banheiro

dormitório casal



APARTAMENTO FINAL 02

final 02 | 56,47 m²



PLANTA HUMANIZADA 3D

APARTAMENTO FINAL 02

final 02 | 56,47 m²



PLANTA HUMANIZADA 3D

APARTAMENTO FINAL 03

PERFEITO para
seu momento,



APARTAMENTO FINAL 03

final 03 | 55,07 m²

banheiro

dormitório

N

dormitório casal



sacada



LAVANDERIA
A= 2,22 m²

ESTAR | COZINHA | JANTAR
A= 20,43m²

acesso

churrasqueira à gás

lavanderia

churrasqueira à gás



APARTAMENTO FINAL 03

final 03 | 55,07 m²



PLANTA HUMANIZADA 3D

APARTAMENTO FINAL 03

final 03 | 55,07 m²



PLANTA HUMANIZADA 3D

APARTAMENTO FINAL 04

Dias mais felizes
começam **AQUI** 9



APARTAMENTO FINAL 04

final 04 | 54,03 m²



APARTAMENTO FINAL 04

final 04 | 54,03 m²



PLANTA HUMANIZADA 3D

APARTAMENTO FINAL 04

final 04 | 54,03 m²



PLANTA HUMANIZADA 3D

APARTAMENTO FINAL 04

final 04 | 54,03 m²

PERMITA-SE um
novo momento.



SUGESTÃO DE LAYOUT

Nossa sugestão para :
Mobília leve, com tons neutros, nessa paleta que mistura tons de cinza, beges e azuis
Decorações leves com estilo atemporal.

GARAGENS



01 VAGA de
garagem coberta



GARAGEM PAVIMENTO SUPERIOR

RUA DR. CALIXTO MAXIMILIANO RASIA

ACESSO
GARAGEM
SUPERIOR

ACESSO
LOJA 02

34

A: 13,15m²

VAGA COMERCIAL

33

A: 13,40m²

32

A: 13,40m²

31

A: 12,85m²

30

A: 12,55m²

29

A: 12,55m²

28

A: 12,60m²

27

A: 37,30m²

26

A: 12,00m²

25

A: 12,25m²

24

A: 12,10m²

23

A: 12,45m²



CIRCULAÇÃO GARAGEM
A= 132,86m²

SALA COMERCIAL 02
A: 33,66m²

WC
A= 3,46m²

ANTE
CÂMARA



ESCADA

ELEVADOR

ACESSO
GARAGEM
TÉRREO

RUA RAIMUNDO MAGNABOSCO

N



GARAGEM TÉRREO

RUA DR. CALIXTO MAXIMILIANO RASIA

ACESSO GARAGEM SUPERIOR



ACESSO GARAGEM TÉRREO



RUA RAIMUNDO MAGNABOSCO



GARAGEM SUBSOLO 01

RUA DR. CALIXTO MAXIMILIANO RASIA

ACESSO GARAGEM SUPERIOR

| | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 10 A: 13,35m ² | 09 A: 13,15m ² | 08 A: 13,40m ² | 07 A: 12,85m ² | 06 A: 12,55m ² | 05 A: 12,55m ² | 04 A: 12,60m ² | 03 A: 12,80m ² |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|

RESERVATÓRIO INFERIOR

CIRCULAÇÃO GARAGEM
A= 107,68m²

01
A: 40,72m²

ELEVADOR

ÁREA DE MANUTENÇÃO

02
A: 12,00m²
VAGA COMERCIAL

WC
A= 4,39m²

SALA COMERCIAL 02
A: 30,54m²

ACESSO GARAGEM TERREO

ACESSO RESIDENCIAL

ACESSO LOJA 02

RUA RAIMUNDO MAGNABOSCO

N



ISOLAMENTO ACÚSTICO

TODO CONFORTO de uma construção que se preocupa com cada detalhe para garantir seu bem estar. ,



Manta acústica nas tubulações hidrossanitárias

Acabamento de porcelanato/laminado

Contrapiso

2° Isolamento acústico (concreto de brita leve)

1° Isolamento acústico (manta de polipropileno expandido)

Laje de concreto





PRIVATTO

residence



HABITTE
INCORPORADORA

☎ (54) 3014-0678 📞 (54) 9 9237-2561

@ www.habitte.com.br

✉ contato@habitte.com.br

📍 Marechal Floriano, 21, Pio X - Caxias do Sul



Escolha
ser feliz!

Imagens meramente ilustrativas. Possíveis alterações e/ou decoração serão executadas conforme o memorial descritivo. A comercialização será realizada somente após o registro do Memorial de incorporação no ofício de registro de imóveis, nos termos da lei nº 4.591/64.